

2020 年
珠海市住房和城乡建设局部门预算

目 录

第一部分 珠海市住房和城乡建设局概况

一、主要职责

二、部门预算构成

第二部分 2020年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

八、政府性基金预算支出情况表

第三部分 2020年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 珠海市住房和城乡建设局概况

一、主要职责

（一）贯彻执行国家、省、市有关住房和城乡建设工作法律、法规和规章。拟订有关地方性法规、规章草案。统筹各区住房和城乡建设工作。

（二）负责住房保障工作。组织建立和完善住房保障体系。拟订住房保障发展规划、政策及制定建设计划并组织实施。拟订人才安居相关政策并组织实施，统筹、监督人才住房资格审核、租售等工作，会同有关部门加强住房保障资金管理。负责制定保障性安居工程专项资金分配使用方案，并做好保障性住房相关统筹管理工作。

（三）负责房地产市场监督管理工作。组织编制住房发展规划、房地产产业发展规划、产业政策及拟订房地产市场监督管理措施并组织实施。统筹住房租赁的监督管理。

（四）负责物业管理市场监督管理工作。拟订物业管理行业发展规划及制定物业管理市场监督管理措施并组织实施。

（五）负责统筹房屋建筑、市政、城市绿化、市容环境卫生、户外广告（含招牌）、燃气、结建式人防工程及城市地下空间综合利用等工程或设施建设过程的质量监督管理、安全生产监督管理、竣工验收备案管理和城市建设档案管理工作，组织或参与工程或设施质量安全事故和安全生产事故的调查处理。负责勘察

设计市场监督管理工作，拟订有关工程或设施的勘察、设计、施工图审查行业发展规划及制定市场监督管理措施并组织实施。

（六）会同财政部门负责公共资源有偿使用管理工作，负责收取市政公共资源有偿使用收入，制定市政公共资产管理制度并组织实施。

（七）负责建筑市场监督管理工作。拟订建筑行业发展规划及制定建筑市场监督管理措施并组织实施。

（八）负责建设工程招标投标监督管理工作。制定建设工程招标投标活动监督管理措施并组织实施。

（九）负责房屋建筑、市政、城市绿化、燃气及城市地下空间综合利用等建设工程或设施标准定额实施。拟订造价咨询行业发展规划及制定造价咨询市场监督管理措施并组织实施。

（十）负责建筑行业科学技术创新发展工作。拟订建筑行业科学技术创新发展规划及制定地方工程或设施建设技术标准要求并组织实施。协调建筑科技成果转化应用，推广应用新技术、新材料、新工艺。

（十一）协调村镇建设工作。牵头负责公共标志标识和海绵城市建设管理工作。

（十二）负责承担的政府年度投资计划建设任务的组织实施。负责市政府投资项目代建工作的统筹管理，组织和管理专业代建机构。

（十三）组织住房和城乡建设领域的基础性战略性研究和信

息化智能化管理。

(十四) 完成市委、市政府和上级部门交办的其他任务。

二、部门预算构成

本部门预算为汇总预算，包括：局本级预算，以及纳入编制范围的下属单位预算。下属单位具体包括：珠海市住房和建设信息中心、珠海市政府投资项目建设管理中心、珠海市建设工程安全事务中心、珠海市城市建设档案馆、珠海市绿色建筑发展中心、珠海市住房保障服务中心、珠海市建设工程质量监测站。

第二部分 2020年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	16654.35	一、一般公共服务支出	2211.63
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	1824.32
		九、卫生健康支出	182.43
		十、节能环保支出	1539.20
		十一、城乡社区支出	10581.27

收支总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	130.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	417.30
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十二、其他支出	231.15
本年收入合计	16654.35	本年支出合计	17117.30
四、上级补助收入	462.95	二十三、对附属单位补助支出	0.00

收支总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
五、附属单位上缴收入	0.00	二十四、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十五、结转下年	0.00
收入总计	17117.30	支出总计	17117.30

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

收入总体情况表

单位名称：珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2130599	其他扶贫支出	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	417.30	29.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	387.95	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	417.30	29.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	387.95	0.00	0.00
2210105	农村危房改造	16.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.17	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	9.85	9.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	371.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	371.78	0.00	0.00
2210109	住房租赁市场发展	19.50	19.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	231.15	231.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	231.15	231.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2299901	其他支出	231.15	231.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：表中功能分类科目，根据实际预算编制情况填列。

支出总体情况表

单位名称：珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	17117.30	9934.56	7182.74	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	2211.63	2152.91	58.72	0.00	0.00	0.00	0.00
20113	商贸事务	1188.12	1188.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2011399	其他商贸事务支出	1188.12	1188.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20136	其他共产党事务支出	19.45	0.00	19.45	0.00	0.00	0.00	0.00
2013699	其他共产党事务支出	19.45	0.00	19.45	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	1004.06	964.79	39.27	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	1004.06	964.79	39.27	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	1824.32	1824.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	1824.32	1824.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	924.72	924.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	283.75	283.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位： 万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	405.40	405.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	210.46	210.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	182.43	182.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	182.43	182.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	131.76	131.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	50.68	50.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	1539.20	0.00	1539.20	0.00	0.00	0.00	0.00
21199	其他节能环保支出	1539.20	0.00	1539.20	0.00	0.00	0.00	0.00
2119901	其他节能环保支出	1539.20	0.00	1539.20	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	10581.27	5774.90	4806.37	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	6330.72	4760.87	1569.85	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	3608.68	3608.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位： 万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2120102	一般行政管理事务	139.41	0.00	139.41	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	868.55	458.75	409.80	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	415.44	0.00	415.44	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1298.63	693.44	605.19	0.00	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	781.61	730.21	51.40	0.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	781.61	730.21	51.40	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	374.29	283.82	90.47	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	374.29	283.82	90.47	0.00	0.00	0.00	0.00
21205	城乡社区环境卫生	228.63	0.00	228.63	0.00	0.00	0.00	0.00
2120501	城乡社区环境卫生	228.63	0.00	228.63	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	294.20	0.00	294.20	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	294.20	0.00	294.20	0.00	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	2519.82	0.00	2519.82	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位： 万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2121301	城市公共设施	2459.82	0.00	2459.82	0.00	0.00	0.00	0.00
2121302	城市环境卫生	60.00	0.00	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	52.00	0.00	52.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129901	其他城乡社区支出	52.00	0.00	52.00	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	130.00	0.00	130.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21303	水利	110.00	0.00	110.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130399	其他水利支出	110.00	0.00	110.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21305	扶贫	20.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130599	其他扶贫支出	20.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	417.30	0.00	417.30	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	417.30	0.00	417.30	0.00	0.00	0.00	0.00
2210105	农村危房改造	16.17	0.00	16.17	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	9.85	0.00	9.85	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位： 万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2210107	保障性住房租金补贴	371.78	0.00	371.78	0.00	0.00	0.00	0.00
2210109	住房租赁市场发展	19.50	0.00	19.50	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	231.15	0.00	231.15	0.00	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	231.15	0.00	231.15	0.00	0.00	0.00	0.00
2299901	其他支出	231.15	0.00	231.15	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 表中功能分类科目，根据实际预算编制情况填列。

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	14134.53	一、一般公共服务支出	2211.63
二、政府性基金预算	2519.82	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	1824.32
		九、卫生健康支出	182.43
		十、节能环保支出	1464.20
		十一、城乡社区支出	10581.27
		十二、农林水支出	130.00
		十三、交通运输支出	0.00

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	29.35
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十二、其他支出	231.15
本年收入合计	16654.35	本年支出合计	16654.35
		二十三、结转下年	0.00
收入总计	16654.35	支出总计	16654.35

注： 表中功能分类科目，根据实际预算编制情况编列。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	14134.53	9934.56	4199.97
[201]一般公共服务支出	2211.63	2152.91	58.72
[20113]商贸事务	1188.12	1188.12	0.00
[2011399]其他商贸事务支出	1188.12	1188.12	0.00
[20136]其他共产党事务支出	19.45	0.00	19.45
[2013699]其他共产党事务支出	19.45	0.00	19.45
[20199]其他一般公共服务支出	1004.06	964.79	39.27
[2019999]其他一般公共服务支出	1004.06	964.79	39.27
[208]社会保障和就业支出	1824.32	1824.32	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	1824.32	1824.32	0.00
[2080501]行政单位离退休	924.72	924.72	0.00
[2080502]事业单位离退休	283.75	283.75	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	405.40	405.40	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	210.46	210.46	0.00

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位： 万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[210]卫生健康支出	182.43	182.43	0.00
[21011]行政事业单位医疗	182.43	182.43	0.00
[2101101]行政单位医疗	131.76	131.76	0.00
[2101103]公务员医疗补助	50.68	50.68	0.00
[211]节能环保支出	1464.20	0.00	1464.20
[21199]其他节能环保支出	1464.20	0.00	1464.20
[2119901]其他节能环保支出	1464.20	0.00	1464.20
[212]城乡社区支出	8061.45	5774.90	2286.55
[21201]城乡社区管理事务	6330.72	4760.87	1569.85
[2120101]行政运行	3608.68	3608.68	0.00
[2120102]一般行政管理事务	139.41	0.00	139.41
[2120106]工程建设管理	868.55	458.75	409.80
[2120109]住宅建设与房地产市场监管	415.44	0.00	415.44
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	1298.63	693.44	605.19
[21202]城乡社区规划与管理	781.61	730.21	51.40

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位： 万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2120201]城乡社区规划与管理	781.61	730.21	51.40
[21203]城乡社区公共设施	374.29	283.82	90.47
[2120399]其他城乡社区公共设施支出	374.29	283.82	90.47
[21205]城乡社区环境卫生	228.63	0.00	228.63
[2120501]城乡社区环境卫生	228.63	0.00	228.63
[21206]建设市场管理与监督	294.20	0.00	294.20
[2120601]建设市场管理与监督	294.20	0.00	294.20
[21299]其他城乡社区支出	52.00	0.00	52.00
[2129901]其他城乡社区支出	52.00	0.00	52.00
[213]农林水支出	130.00	0.00	130.00
[21303]水利	110.00	0.00	110.00
[2130399]其他水利支出	110.00	0.00	110.00
[21305]扶贫	20.00	0.00	20.00
[2130599]其他扶贫支出	20.00	0.00	20.00
[221]住房保障支出	29.35	0.00	29.35

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位： 万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[22101]保障性安居工程支出	29.35	0.00	29.35
[2210106]公共租赁住房	9.85	0.00	9.85
[2210109]住房租赁市场发展	19.50	0.00	19.50
[229]其他支出	231.15	0.00	231.15
[22999]其他支出	231.15	0.00	231.15
[2299901]其他支出	231.15	0.00	231.15

注： 表中功能科目，根据实际预算编制情况填列。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	9934.56
[301]工资福利支出	[501]机关工资福利支出	5391.99
[30101]基本工资	[50101]工资奖金津补贴	1488.98
[30102]津贴补贴	[50101]工资奖金津补贴	1789.41
[30103]奖金	[50101]工资奖金津补贴	872.91
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50102]社会保障缴费	405.40
[30109]职业年金缴费	[50102]社会保障缴费	158.11
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50102]社会保障缴费	119.59
[30111]公务员医疗补助缴费	[50102]社会保障缴费	50.68
[30112]其他社会保障缴费	[50102]社会保障缴费	12.16
[30113]住房公积金	[50103]住房公积金	401.51
[30199]其他工资福利支出	[50199]其他工资福利支出	93.24
[301]工资福利支出	[505]对事业单位经常性补助	2475.40
[30101]基本工资	[50501]工资福利支出	1371.16

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30102]津贴补贴	[50501]工资福利支出	403.68
[30103]奖金	[50501]工资福利支出	286.49
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50501]工资福利支出	134.23
[30109]职业年金缴费	[50501]工资福利支出	52.35
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50501]工资福利支出	39.60
[30112]其他社会保障缴费	[50501]工资福利支出	9.40
[30113]住房公积金	[50501]工资福利支出	147.63
[30199]其他工资福利支出	[50501]工资福利支出	30.87
[302]商品和服务支出	[502]机关商品和服务支出	841.00
[30201]办公费	[50201]办公经费	40.47
[30202]印刷费	[50201]办公经费	12.30
[30206]水电费	[50201]办公经费	48.60
[30207]邮电费	[50201]办公经费	58.50
[30209]物业管理费	[50201]办公经费	39.80

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30211]差旅费	[50201]办公经费	68.20
[30212]因公出国（境）费用	[50207]因公出国（境）费用	1.20
[30213]维修（护）费	[50209]维修（护）费	50.10
[30217]公务接待费	[50206]公务接待费	5.80
[30228]工会经费	[50201]办公经费	30.40
[30229]福利费	[50201]办公经费	87.81
[30231]公务用车运行维护费	[50208]公务用车运行维护费	7.00
[30239]其他交通费用	[50201]办公经费	115.86
[30298]离退休特需费	[50502]商品和服务支出	17.76
[30299]其他商品和服务支出	[50299]其他商品和服务支出	257.20
[302]商品和服务支出	[505]对事业单位经常性补助	167.39
[30201]办公费	[50502]商品和服务支出	14.60
[30202]印刷费	[50502]商品和服务支出	1.50
[30206]水电费	[50502]商品和服务支出	14.80

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30207] 邮电费	[50502] 商品和服务支出	13.20
[30209] 物业管理费	[50502] 商品和服务支出	15.20
[30211] 差旅费	[50502] 商品和服务支出	10.20
[30213] 维修（护）费	[50502] 商品和服务支出	6.50
[30217] 公务接待费	[50502] 商品和服务支出	1.50
[30228] 工会经费	[50502] 商品和服务支出	6.78
[30229] 福利费	[50502] 商品和服务支出	18.80
[30231] 公务用车运行维护费	[50502] 商品和服务支出	9.00
[30239] 其他交通费用	[50502] 商品和服务支出	0.60
[30298] 离退休特需费	[50502] 商品和服务支出	2.04
[30299] 其他商品和服务支出	[50502] 商品和服务支出	52.67
[303] 对个人和家庭的补助	[509] 对个人和家庭的补助	1007.08
[30302] 退休费	[50905] 离退休费	1005.44
[30304] 抚恤金	[50901] 社会福利和救助	1.65

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位： 万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[310]资本性支出	[503]机关资本性支出（一）	49.40
[31002]办公设备购置	[50306]设备购置	49.40
[310]资本性支出	[506]对事业单位资本性补助	2.30
[31002]办公设备购置	[50601]资本性支出（一）	2.30

注： 表中支出经济科目，根据实际预算编制情况填列。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位： 万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	1508.96	1508.96	0.00	0.00
“三公”经费	24.50	24.50	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	1.20	1.20	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	16.00	16.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	16.00	16.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	7.30	7.30	0.00	0.00

注： 行政经费指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、培训费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、水电费、物业管理费、因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费以及其他费用等。

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 珠海市住房和城乡建设局

单位： 万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	2519.82	0.00	2519.82
212	城乡社区支出	2519.82	0.00	2519.82
21213	城市基础设施配套费安排的支出	2519.82	0.00	2519.82
2121301	城市公共设施	2459.82	0.00	2459.82
2121302	城市环境卫生	60.00	0.00	60.00

注： 表中功能分类科目，根据实际预算编制情况填列。

第三部分 2020年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2020年本部门收入预算 17117.30 万元，比上年减少 8500.17 万元，下降 33.18%，主要原因是预算拨款减少；支出预算 17117.30 万元，比上年减少 8500.17 万元，下降 33.18%，主要原因是一是城乡社区支出减少；二是节能环保支出减少。

二、“三公”经费安排情况

2020年本部门财政拨款安排“三公”经费 24.50 万元，比上年减少 2.60 万元，下降 9.59%，主要原因是一是因公出国(境)费用减少；二是公务接待费减少。其中：因公出国(境)费 1.20 万元，比上年减少 0.10 万元，下降 7.69%，主要原因是贯彻落实中央八项规定，压缩“三公”经费开支，严格控制因公出国(境)费用支出；公务用车购置及运行费 16.00 万元(公务用车购置费 0.00 万元，公务用车运行维护费 16.00 万元)，比上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费 7.30 万元，比上年减少 2.50 万元，下降 25.51%，主要原因是贯彻落实中央八项规定，压缩“三公”经费开支，严格控制公务接待支出。

三、机关运行经费安排情况

机关运行经费是指用于维持行政(参公)单位机关运行的经费。具体包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、培训费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、水电费、物

业管理费、因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费以及其他费用等。2020年，本部门机关运行经费安排1508.96万元，比上年减少682.82万元，下降31.15%，主要原因是减少会议费和培训费开支等。

四、政府采购情况

2020年本部门政府采购安排4760.17万元，其中：货物类采购预算46.87万元，工程类采购预算2619.82万元，服务类采购预算2093.48万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2020年1月1日，本部门固定资产金额19916.28万元，分布构成情况为：房屋41595.14平方米，车辆45辆，单价在100万元以上的设备5台等。本年度拟购置固定资产51.70万元，主要是用于购置本部门日常办公家具和办公设备等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2020年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
2020年深圳花展参展经费	160.00万元	为了增强粤港澳大湾区城市绿化建设交流，经市政府批准，我市将开展参加2020年“粤港澳大湾区·深圳花展”工作，工作内容包括向大湾区各城市展示我市高品质园林绿化水平等，预计达到展示珠海市高品质的园林绿化水平和城市发展水平，提高园林行业影响力的目的。
2020年省级绿色循环发展与节能降耗资金（粤财建〔2019〕139号）	75.00万元	为了贯彻落实《广东省财政厅关于提前下达2020年省住房城乡建设厅经管部分专项资金和

		其他事业发展性资金预算的通知》（粤财建〔2019〕139号）要求，由市住建局对下达我市打好污染防治攻坚战专项资金—环境监管能力建设—绿色循环发展与节能降耗资金明确任务及资金方案，预计完成1项高星级绿色建筑评价标识项目（设计标识三星）。
规划建设业务档案一体化管理平台 (2017-2019年合同尾款)	140.14万元	为了加强珠海市规划建设业务档案一体化管理工作，整合住房、保障、城乡规划、城市更新、建设工程等档案，深层次挖掘规划建设业务档案信息资源，解决信息零散、割裂、多口径的问题，预计开展规划建设业务档案一体化管理平台的建设，工作内容包括：历史规划建设业务档案清查、整理、数字化加工、著录及电子文件入库，系统开发等工作，预计达到构建统一的规划建设信息数据库，为城市规划编制、用地管理、城市更新等城市规划建设管理工作提供基础数据。
海绵城市建设工作经费	110.00万元	为了贯彻落实《国务院办公厅关于推进海绵城市建设的指导意见》（国办发〔2015〕75号）和《珠海市人民政府办公室关于印发珠海市海绵城市建设及试点实施方案的通知》（珠府办函〔2016〕240号）等要求，预计开展海绵城市建设试点工作，工作内容包括完善海绵标准规范、技术导则、专项研究、宣传推广等，预计达到保障市海绵办正常运行，确保取得试点成效目的。
珠海市工程建设项目审批管理系统	400.00万元	为了落实国家、省、市各级关于工程建设项目审批制度改革统一信息数据平台工作要求，预计开展市工程建设项目审批管理系统建设工作，工作内容包括业务调研与梳理、系统设

		计与开发、系统对接、市区一体化建设、系统培训与推广、标准规范建设以及第三方测评、等级保护测评等内容，预计达到实现“多规合一”业务协同、在线并联审批、统计分析、监督管理等功能以及对审批事项、审批环节、审批节点进行全过程跟踪督办，并实现与省工程建设项目审批管理系统、网上中介服务超市、全国投资项目在线审批监管平台（广东）等相关系统平台的互联互通。
珠海市建筑节能能耗监测平台	92.00 万元	为了完善珠海市建筑节能能耗监测平台项目，预计开展珠海市建筑节能能耗监测平台维修(护)费的资金补贴工作，工作内容包括保证项目运营维护中平台系统的正常运行，降低平台系统运行管理成本，预计达到提高平台服务水平，达到保证能耗监测平台数据安全可靠及数据实时采集过程中准确性的目的。
珠海市智慧物业服务平台建设	128.04 万元	为进一步加强我市物业管理工作，开展珠海市智慧物业服务平台建设，工作内容主要包括珠海市智慧物业服务平台建设、及系统相关等保测试和第三方软件测试费。预计达到的目标为：一是有效提高了物业管理效率和质量。通过物业管理基础信息的数字化集成、共享和应用，能够使行政主管部门清晰直观地了解物业服务企业运行情况，对规范行业秩序、推进物业服务行业诚信体系建设、优化行业管理具有十分积极的作用。二是有力促进了社区民主决策。互联网技术的应用为业主充分表达诉求和意志提供了便捷高效的途径，过程更加公开透明，能够有效增强

		小区和社区决策的民主性和规范性。三是有力推进智慧城市建设。智慧物业是智慧城市建设的重要基础和关键环节，通过数字化、信息化手段对物业管理进行改造后，也能使社区更方便地接入未来智慧城市的大平台中。
住房中长期发展规划（包含十四五住房发展规划）	115.00 万元	为了指导与统筹我市房地产市场发展和住房建设，计划开展住房发展中长期规划编制工作，工作内容包括编制我市住房中长期发展规划（2018—2035 年），并在其中包含我市住房十四五发展规划。从而达到进一步满足广大群众的基本住房需求，优化资源配置，实现住房供需平衡，进一步完善住房发展体系的目标。

注：根据财政管理要求，以上项目属于本部门本年度重点绩效管理项目。

第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、**用事业基金弥补收支差额**：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、**基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、**项目支出**：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、**经营支出**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指省直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。